

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Onewo Inc.
萬物雲空間科技服務股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2602)

**有關延遲完成的涉及資產收購協議
的關連交易的補充公告**

茲提述萬物雲空間科技服務股份有限公司(「本公司」)日期為2024年12月30日的公告(「該公告」)，內容有關資產收購事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公告乃根據上市規則第14.36條及第14A.35條項下的披露規定而作出。

董事會宣佈，於2025年4月23日(交易時段後)，永安置地(作為賣方)及瀋陽樸寓(作為買方)訂立一份補充協議(「補充協議」)，據此，各訂約方同意延長完成將目標物業過戶予瀋陽樸寓的不動產權轉移登記手續的最後過戶日(「最後截止日期」)。

根據資產收購協議，瀋陽樸寓將二期款支付予永安置地後，需不晚於2025年2月28日完成不動產權轉移登記手續。於本公告日期，由於雙方仍在與交割所需涉及的資產評估及稅額認定需更多時間進行磋商，因而未能按期履行資產收購協議中約定的過戶義務；經協商，各方通過簽訂補充協議同意修訂資產收購協議的條款以(1)明確最後截止日期由2025年2月28日延長至2025年5月30日；另(2)新增條款以約定永安置地須配合在瀋陽樸寓發起要求後的15日內完成簽署商戶換簽協議或租賃合同終止／解除協議。

除上文所披露者外，(1)資產收購協議的所有其他重大條款及條件維持不變，且具全面效力及作用；及(2)該公告所載的所有其他資料維持不變。

董事認為補充協議的所有條款屬公平合理，並符合股東及本公司的整體利益。

本公司將適時作出進一步公告。股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
萬物雲空間科技服務股份有限公司
董事長、執行董事兼總經理
朱保全

中國深圳，2025年4月23日

於本公告日期，本公司董事會包括董事長兼執行董事朱保全先生；執行董事何曙華先生；非執行董事孫嘉先生、周奇先生及姚勁波先生；獨立非執行董事羅君美女士、陳玉宇先生、沈海鵬先生及宋雲鋒先生。